

Dnr SBN 2025/163-25

§ 60 Genomförandebeslut för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl, Hägernäs

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att genomföra utbyggnad av allmänna anläggningar inom detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl, enligt tjänsteutlåtande daterat den 22 april 2025.

Sammanfattning av ärendet

Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl. är ett stadsbyggnadsprojekt i Hägernäs Strand. Detaljplanen som ligger för antagande, kommer bland annat att möjliggöra cirka 240 bostäder, en förskola och lokaler i bottenvåning för centrumändamål. Detta ärende avser genomförandebeslut för utbyggnad av allmänna anläggningar inom och i anslutning till detaljplaneområdet.

Inom området finns två exploatörer, Ikano Bostad AB och Besqab AB. Kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar omfattar huvudsakligen komplettering av en befintlig park i anslutning till planområdet. Exploatörerna ansvarar för utbyggnad av gata, gång- och cykelväg på allmän plats samt flytt av befintliga VA-ledningar som är nödvändiga för projektets genomförande. Alla kostnader kopplade till utbyggnaden av de allmänna anläggningarna finansieras av de två exploatörerna.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 22 april 2025.

Expedieras:

Kommunstyrelsen
Exploateringsingenjör Helene Haglund

ordf. sign:  just.sign:  just.sign: